

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 258/TB-THADS.KV8

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 01 năm 2026



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 25/2023/DSST ngày 07/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-DS ngày 01/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 - Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 01/2025/VDS-ST ngày 23/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 - Đắk Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1931/QĐ-THADS ngày 11/9/2025; Số 2995/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 240/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Người có tài sản Thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk, địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản Thẩm định giá của:

Ông Y'Thu Buôn Yă (Y'Thu Byă), bà H Wĩ Ayũn, ông Y'Giang Ayũn, bà H'Kiều Ayũn, địa chỉ: Buôn Gram A2, xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ, (nay là phường Cư Bao, tỉnh Đắk Lắk), gồm tài sản sau:

01 lô đất có diện tích 9374,2m² đất trồng cây lâu năm, thửa số 32, tờ bản đồ số 28, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 568545 được Sở TN&MT tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/8/2022 cho hộ bà H Wĩ Ayũn thừa đất thuộc xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ,

tỉnh Đắk Lắk, (nay là phường Cư Bao, tỉnh Đắk Lắk), và tài sản trên đất có 2.000 cây cà phê trồng được 06 tháng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và thỏa mãn các điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên,
- Đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc thẩm định giá tài sản,
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh);
- Lưu VT-HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Thao